



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

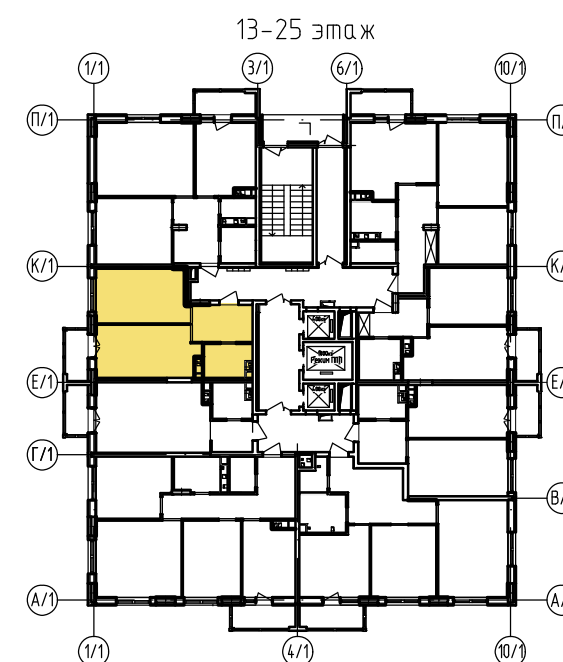
Типовое решение интерьера "Предчистовая" однокомнатной квартиры

Тип 12

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



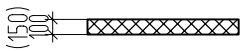
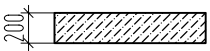
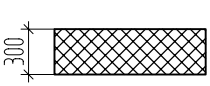
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	

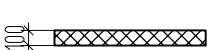
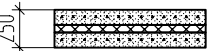
Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

Условные обозначения:
наружные стены

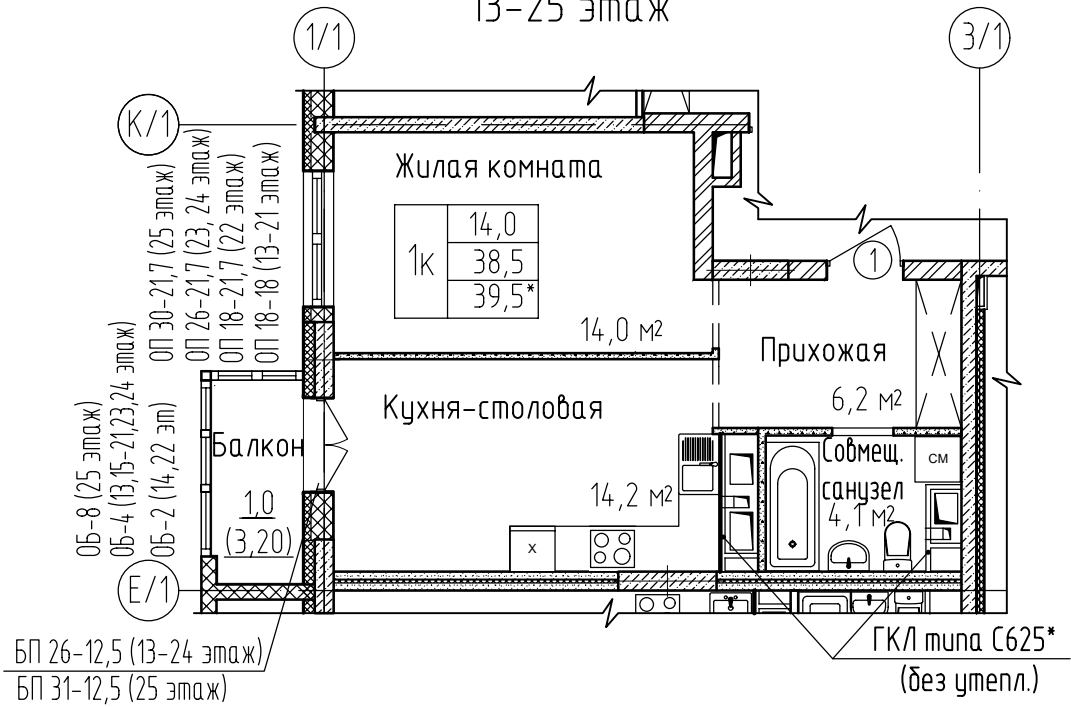
	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80\text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360–2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360–2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80\text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55–103–2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55–103–2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360–2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55–103–2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-силикатного кирпича СУРПо–М150/F25/1,4 ГОСТ 379–2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.–0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

						20001–1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разраб.		Шуругина			06.26	Однокомнатная квартира. Тип 12 (отделка “Предчистовая–2”)			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Батрукова			06.26				Р	1	4
Рук. гр.		Жаворонкова			06.26						
ГИП		Поздняков			06.26						
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Общие данные			ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”		

План однокомнатной квартиры. Тип 12
13-25 этаж



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для БП 26-12,5	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	1(1)		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 30-21,7	1		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для БП 31-12,5	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1350	1		

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

20001-1

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Разраб.

Шуругина

06.26

Проверил

Батрукова

06.26

Н.контр.

Жаворонкова

06.26

Однокомнатная квартира. Тип 12 (отделка "Предчистовая-2")

План однокомнатной квартиры

Стадия

Лист

Листов

Р

2

ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Формат А3

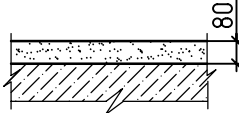
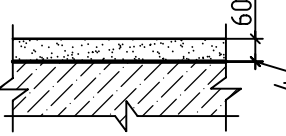
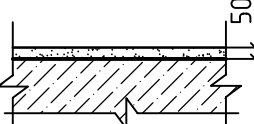
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки										
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²		
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.	25 эт.		13-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7		8	9		10
	Однокомнатная квартира												
Жилая комната	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная	3,54 (8,0)	2,87 (8,0)	3,04 (9,72)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	1,40	1,90	Затирка швов	14,79	18,37	
					Внутренняя стена Шпатлевка на сдир	11,49	13,96						
Кухня-столовая		-		1,81 (-)	2,20 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	2,81	3,47	Затирка швов	25,85	31,83	Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -5,49 м ² для 13-24 эт.; - 6,19 м ² для 25 эт.)	
							Внутренний пилон: Шпатлевка на сдир	3,64					
Прихожая	-	- (4,32)	- (5,70)	Внутренние пилон и стена: Шпатлевка на сдир	8,09	9,79	Затирка швов	9,0	12,09				
Совмещенный санузел	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки			

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 12 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	14,01
Кухня- столовая				14,70
Прихожая				6,57
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	4,30
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм	3,20

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 12 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				